



- **Τοποθεσία:** Παλαιό Φάληρο, Αθήνα, Ελλάδα
- **Διαχειριστής:** LAMDA Flisvos Marina S.A.
- Μια Επένδυση του Ομίλου **LAMDA Development**
- **Χερσαία Έκταση:** 90,228 τ.μ.
- **Θαλάσσια Έκταση:** 254,000 τ.μ.
- **Κεφάλαιο Επένδυσης:** €56,6 εκατομμύρια
- **Συνολικές Θέσεις Ελλιμενισμού:** 310
- **Μεγα yachts άνω των 30μ.:** 50%
- **Εμπορικοί χώροι:** 27

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

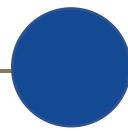


- Καταβληθέντες φόροι 2003-2023 | **€ 41,37εκ.**
(ΦΠΑ, Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών, Φόρος εισοδήματος κτλ.)
- Ενοίκια προς ΕΤΑΔ 2003-2023 | **€ 106,56 εκ.**
- Δήμος Π. Φαλήρου (σύμβαση, δημοτικά τέλη) | **€ 1,8 εκ.**
- Ετήσιος Τζίρος | **€ 22 εκ.**
- Δαπάνες στην τοπική κοινωνία | **€ 200 εκ.** περίπου
- Αξία δράσεων κοινωνικής συνεισφοράς | **€ 1,2 εκ.**
- Απασχόληση προσωπικού | **1.500 άτομα** καθημερινά
(προσωπικό μαρίνας, καταστημάτων, πληρώματα, συνέργεια, προμηθευτές κ.α.)



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- **Εξυπηρέτηση Mega Yacht- Βάθος** λιμενολεκάνης έως **16μ.**
- **Ενισχυμένη προστασία** έναντι των έντονων καιρικών συνθηκών
- Χώρος υψηλής ασφάλειας **ISPS**
- **Υποδοχή - Εξυπηρέτηση πελατών**
- **VIP Concierge**
- **Ηλεκτροδότηση** ανά θέση ελλιμενισμού (από 32 έως 1.200Amps)
- **Παροχή πόσιμου νερού** ανά θέση ελλιμενισμού

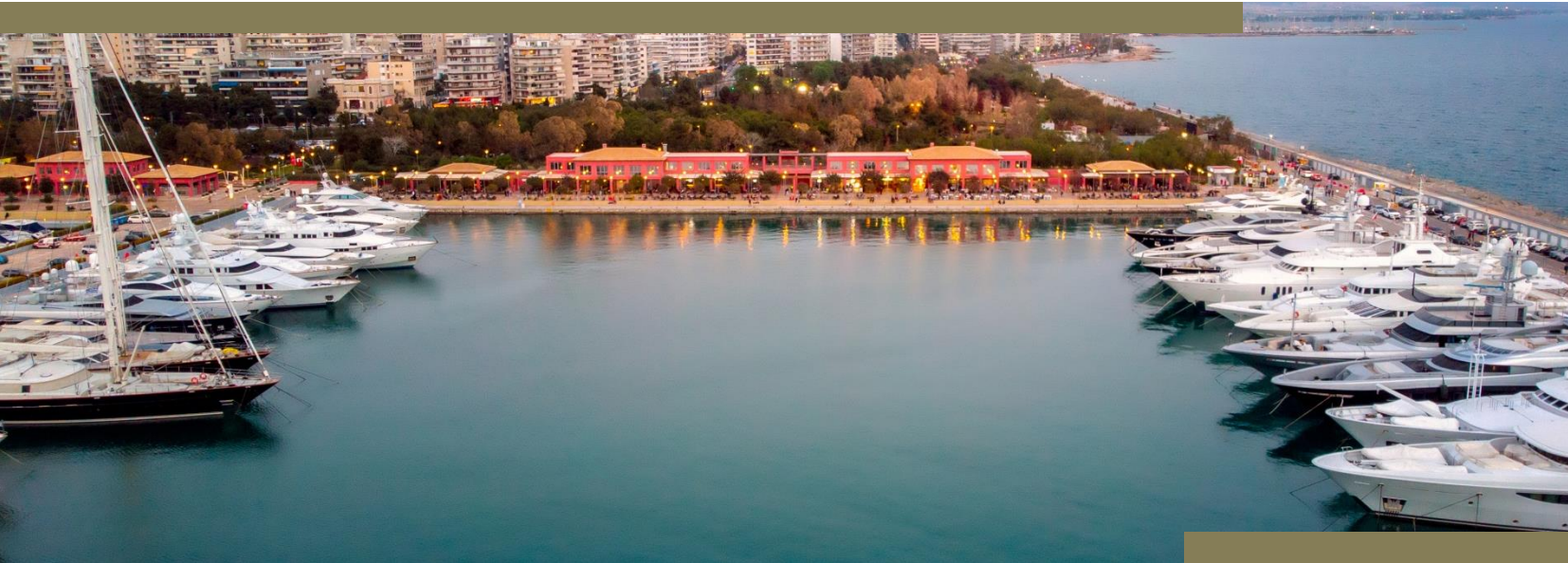




ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- **Δίκτυο τηλεπικοινωνίας & Internet υψηλής ταχύτητας (ADSL-VDSL) ανά θέση καθώς και Wi-Fi σε όλη την εγκατάσταση**
- **Πεδίο προσγείωσης ελικοπτέρων**
- **Σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων**
- **WC και ντους για πελάτες και επισκέπτες**
- **Ευκολίες πρόσβασης για ΑΜΕΑ**
- **24/7 λειτουργία λιμένα με προσωπικό για πρόσδεση σκάφους**
- **Σύστημα Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης σε όλες τις προβλήτες και τις κτιριακές εγκαταστάσεις**
- **24/7 τεχνική υποστήριξη**
- **Σκάφος πολλαπλών χρήσεων (Πυροσβεστικό/ ρυμουλκό)**

- **24/7 Υπηρεσίες ασφαλείας** και περιπολίες και Κλειστό κύκλωμα καμερών **CCTV**
- Συνολικά **652 θέσεις στάθμευσης** για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πελατών
- **Ελεγχόμενη πρόσβαση** οχημάτων
- Γραφείο **Λιμενικής Αρχής**
- **Σταθμός Α' Βοηθειών** με σύγχρονο εξοπλισμό και **Αυτόματο Απινιδωτή**



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Ποιότητα υδάτων 100% εντός των ορίων της νομοθεσίας για νερά κολύμβησης

- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης **ISO 14001:2015**

- Διαχείριση **28 διαφορετικών κωδικών Αποβλήτων**

- **25,000 τ.μ.** έκταση πρασίνου

- Διαχείριση του **100%** των αποβλήτων με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο

- Προώθηση της ηλεκτροκίνησης- **16 Σταθμοί Φόρτισης Ηλεκτροκίνητων Οχημάτων**

- Λειτουργία Υπαίθριας Μονάδας Κομποστοποίησης οργανικών υπολειμμάτων

- Μέτρηση του Ενεργειακού & Ανθρακικού μας αποτυπώματος από το 2016

- Καινοτόμες πρακτικές στην υπηρεσία του περιβάλλοντος (SEABIN, JELLYFISH BOT)

- Προμήθεια Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά 100% από ΑΠΕ

- Δράσεις Ευαισθητοποίησης για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Βιοποικιλότητας

- Έκθεση βιώσιμης Ανάπτυξης από το 2018

- Χρήση κυβόλιθων στους εμπορικούς χώρους για μείωση των εκπομπών θερμότητας

- Σταθμοί λήψης λυμάτων και συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρείες παραλαβής



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΡΑΒΕΥΣΕΙΣ



Από το 2007

η μαρίνα, χάρη στις προσπάθειες που καταβάλλονται για διατήρηση της εξαιρετικής ποιότητας των υδάτων της, λαμβάνει τη Γαλάζια Σημαία.



Από το 2008

πιστοποιείται με τα διεθνή πρότυπα ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015 από το Lloyd's Register Group.



Από το 2011

τιμάται με τη διάκριση «Καθαρή Μαρίνα» (Clean Marinas Programme) από το International Council of Marine Industry Associations (ICOMIA).



το 2016

η Μαρίνα Φλοίσβου βραβεύτηκε με το Χρυσό βραβείο στην κατηγορία Facilities Excellence στην τελετή απονομής των Tourism Awards.



το 2018

αποτελέσε τη δεύτερη μαρίνα μεγάλων πολυτελών σκαφών σε ευρωπαϊκή κλίμακα που έλαβε τη διαπίστευση Platinum, ενώ αποτέλεσε την πρώτη και μοναδική μαρίνα στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο που ξεπέρασε τις πέντε Χρυσές Άγκυρες.



το 2019

διακρίθηκε για την ποιότητα των υπηρεσιών της, καθώς και τη στρατηγική θέση που κατέχει στην Αθηναϊκή Ριβιέρα με το βραβείο αριστείας Special Award "Seven Stars Marina" στα Seven Stars Luxury, Hospitality And Lifestyle Awards (SSLHLA).



το 2023

Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία "BEST CX ON MOBILE" στα UX-CX Awards 2023



το 2022

πρώτο βραβείο στον Διεθνή Διαγωνισμό που πραγματοποιήθηκε στο Monaco ως "Smart & Sustainable Marina".



το 2021

αποτελέσε την πρώτη μαρίνα στην Ελλάδα που έλαβε τον τίτλο του «Πρεσβευτή Ασφάλειας».



το 2021

αναδείχθηκε ανάμεσα στις Κορυφαίες Εταιρικές Επινομιές στην Ελλάδα για το 2021-22 στα πλαίσια του παγκόσμιου θεσμού των Superbrands που πραγματοποιήθηκε στη χώρα μας για έβδομη φορά.



το 2021

έλαβε τη διεθνή πιστοποίηση του European Foundation for Quality Management (EFQM) "Recognised by EFQM 5-star", στον Θεσμό της Επιχειρηματικής Αριστείας, από το Ινστιτούτο Βιωσιμότητας & Αειφόρου Ανάπτυξης (INBIAN).



το 2020

η Μαρίνα Φλοίσβου έλαβε πιστοποίηση σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018 για την Υγεία και Ασφάλεια από τον LRQA

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Εγκατάσταση δικτύου **5G & οπτικής ίνας** σε όλες τις προβλήτες
- Εγκατάσταση δικτύου **φόρτισης ηλεκτροκίνητων σκαφών**
- Εγκατάσταση **Φωτοβολταϊκού συστήματος** παραγωγής ενέργειας
- Καθιέρωση **Ημερίδας Εκπαίδευσης και Καριέρας στην Διαχείριση Μαρινών**

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

- Κλιματική αλλαγή
- Ενέργεια
- **Artificial Intelligence**
- Έξυπνη Τεχνολογία

